



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 12 января 2026 г.

№ ОЦП-4286

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» договора аренды в отношении закрепленного за ним объекта недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования

закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие № 2/ Жилой дом	2 этаж: литер А, часть помещений № 25, 31, 36, б/н; литер А1, часть помещений № 21, 22, 33, б/н; литер А2, часть помещений № 26, 27, 37; литер А4, часть помещений № 28, 29, 34, 39; литер А5, часть помещений № 24, 25, 35, б/н; 3 этаж: литер А, часть помещений № 41, 47, 52, б/н; литер А1, часть помещений № 39, 41, 52, б/н; литер А2, часть помещений № 43, 44, 54; литер А3, часть помещений № 21, 27, 32; литер А4, часть помещений № 45, 46, 51, 56, б/н; литер А5, часть помещений № 41, 42, 52, б/н; 4 этаж: литер А, часть помещений № 57, 63, 68, б/н; литер А1, часть помещений № 57, 59, 70, б/н; литер А2, часть помещений № 60, 61, 71; литер А3, часть помещений № 37, 43, 49; литер А4, часть помещений № 62, 63, 68, 73, б/н; литер А5, часть помещений № 58, 59, 69, б/н; 5 этаж: литер А, часть помещений № 73, 79, 84, б/н; литер А1, часть помещений № 75, 77, 88, б/н; литер А2, часть	Республика Коми, г. Сыктывкар, Коммунистическая, д. 72; 11:05:0105012:124	33,24	Заключение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет обучающимся и работникам образовательной организации): размещение коммуникационного оборудования, кабель-каналов и сетей (средств и линий) связи на стенах помещений	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	помещений № 77, 78, 88; литер А3, часть помещений № 54, 60, 66; литер А4, часть помещений № 79, 80, 85, 90, б/н; литер А5, часть помещений № 75, 76, 86, б/н; 6 этаж: литер А, часть помещений № 89, 95, 100, б/н; литер А1, часть помещений № 93, 95, 106, б/н; литер А2, часть помещений № 94, 95, 105; литер А3, часть помещений № 71, 77, 83; литер А4, часть помещений № 96, 97, 102, 107, б/н; литер А5, часть помещений № 92, 93, 103, б/н; 7 этаж: литер А, часть помещений № 105, 111, 116, б/н; литер А1, часть помещений № 111, 113, 124, б/н; литер А2, часть помещений № 111, 112, 122; литер А3, часть помещений № 88, 94, 100; литер А4, часть помещений № 113, 114, 119, 124, б/н; литер А5, часть помещений № 109, 110, 120, б/н; 8 этаж: литер А, часть помещений № 121, 127, 132, б/н; литер А1, часть помещений № 129, 131, 142, б/н; литер А2, часть помещений № 128, 129, 139; литер А3, часть помещений № 105, 111, 117; литер А4, часть помещений № 130, 131, 136, 141, б/н; литер А5, часть помещений № 126, 127, 137, б/н; 9 этаж: литер А, часть помещений № 137, 143, 149, б/н; литер А1, часть помещений № 147, 149, 160, б/н; литер А2, часть помещений № 145, 146, 156; литер А3, часть помещений № 122, 128,				

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	134; литер А4, часть помещений № 147, 148, 153, 158, б/н; литер А5, часть помещений № 143, 144, 154, б/н				

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения	Обеспечено

Критерий	Значение
или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанного объекта недвижимого имущества.