



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 5 февраля 2026 г.

№ ОЦП-4324

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана (национальный исследовательский университет)» договора аренды в отношении закрепленного за ним объекта недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана (национальный исследовательский университет)» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении

Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Комплекс общежитий. Корпус 2/ Нежилое здание	3 этаж: часть помещения № 308 (1,0 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 408 (1,0 кв. м); 5 этаж: часть помещения № 508 (1,0 кв. м); 6 этаж: часть помещения № 608 (1,0 кв. м); 7 этаж: часть помещения № 708 (1,0 кв. м); 8 этаж: часть помещения № 808 (1,0 кв. м); 9 этаж: часть помещения № 908 (1,0 кв. м); 10 этаж: часть помещения № 1008 (1,0 кв. м); 11 этаж: часть помещения № 1108 (1,0 кв. м); 12 этаж: часть помещения № 1208 (1,0 кв. м); 13 этаж: часть помещения № 1308 (1,0 кв. м); 14 этаж: часть помещения № 1408 (1,0 кв. м); 15 этаж: часть помещения № 1508 (1,0 кв. м); 16 этаж: часть помещения № 1608 (1,0 кв. м); 17 этаж: часть помещения № 1708 (1,0 кв. м); 18 этаж: часть помещения № 1808 (1,0 кв. м); 19 этаж: часть помещения № 1908 (1,0 кв. м); 20 этаж: часть помещения № 2008 (1,0 кв. м); 21 этаж: часть помещения	г. Москва, ул. Госпитальная, д. 4А, стр. 2; 77:01:0003028: 2151	26,0	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи и (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	№ 2108 (1,0 кв. м); 22 этаж: часть помещения № 2208 (1,0 кв. м); 23 этаж: часть помещения № 2308 (1,0 кв. м); 24 этаж: часть помещения № 2408 (1,0 кв. м); 25 этаж: часть помещения № 2508 (1,0 кв. м); 26 этаж: часть помещения № 2608 (1,0 кв. м); 27 этаж: часть помещения № 2708 (1,0 кв. м); 28 этаж: часть помещения № 2808 (1,0 кв. м)				

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты	Обеспечено

Критерий	Значение
и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанного объекта недвижимого имущества.