



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 5 февраля 2026 г.

№ ОЦП-4331

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Забайкальский государственный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Забайкальский государственный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 69	Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 131; 75:32:030811:98	1,0	Заключение договора аренды для оказания печатных, копировальных и полиграфических услуг	1 год
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 2	Забайкальский край, г. Чита, ул. Новозаводская, д. 46, к. 2; 75:32:020108:98	1,0		
Учебный корпус № 5/ Нежилое здание	3 этаж: часть помещения № 1	Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 129; 75:32:030807:6	1,0		
Учебный корпус/ Нежилое здание	цокольный этаж: часть помещения № 4	Забайкальский край, г. Чита, ул. Баргузинская, д. 49, к. 1; 75:32:020102:127	1,0		
Общежитие/ Нежилое здание	5 этаж: часть стены в помещении № 38	Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 131; 75:32:030811:98	1,0	Заключение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет): размещение коммуникационно го оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникаци онных услуг обучающимся и работникам образовательной организации)	3 года
Помещение/ Нежилое	7 этаж: часть стены в помещении № 1	Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 150, пом. 133; 75:32:030807:308	1,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебно-лабораторный корпус НС/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 12	Забайкальский край, г. Чита, ул. Александровская, д. 30; 75:32:020107:78	1,0	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения	Обеспечено

Критерий	Значение
или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.