



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 19 марта 2026 г.

№ ОЦП-4396

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных

за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание учебного корпуса/ Нежилое здание	2 этаж: часть помещения № 4	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 46; 53:23:7024002:27	4,5	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Учебные корпуса 2,3/ Нежилое здание	Часть крыши (кровли) здания	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 41, к. 2/3; 53:23:7911601:227	8,71		
Учебный корпус/ Нежилое здание	Часть крыши (кровли) здания	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Советской Армии, д. 7; 53:23:7400700:22	2,7		
Учебный корпус/ Нежилое здание	Часть крыши (кровли) здания	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Советской Армии, д. 7; 53:23:7400700:22	9,0		
Здание учебного корпуса/ Нежилое здание	Часть чердака совместно с панельными антеннами	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Державина, д. 6; 53:23:7302900:241	1,0		
Здание учебного корпуса/ Нежилое здание	Часть крыши (кровли) здания	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Державина, д. 6; 53:23:7302900:241	3,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебные корпуса 2,3/ Нежилое здание	Часть технического этажа	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт- Петербургская, д. 41, к. 2/3; 53:23:7911601:227	11,8	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационно- го оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	Часть стены (крыши) здания	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Советской Армии, д. 9, к. 1; 53:23:7400700:467	4,0		
Учебные корпуса 2,3/ Нежилое здание	Часть крыши (кровли) здания	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт- Петербургская, д. 41, к. 2/3; 53:23:7911601:227	3,0		
Учебные корпуса 2,3/ Нежилое здание	Часть чердака технического этажа	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт- Петербургская, д. 41, к. 2/3; 53:23:7911601:227	4,0		
Учебный корпус № 2/ Нежилое здание	Часть крыши (кровли) здания	Новгородская обл., г. Великий Новгород, тер Антоново, стр. 2; 53:23:0000000:11608	5,0		
Учебные корпуса 2,3/ Нежилое здание	4 этаж: часть помещения № 3	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт- Петербургская, д. 41, к. 2/3; 53:23:7911601:227	2,0		
Здание учебного корпуса/ Нежилое здание	Часть крыши (кровли) здания	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Псковская, д. 3; 53:23:7812300:217	11,5		
Здание учебного корпуса/ Нежилое здание	Часть технического этажа	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Псковская, д. 3; 53:23:7812300:217	8,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебные корпуса 2,3/ Нежилое здание	Часть кровли	Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт- Петербургская, д. 41, к. 2/3; 53:23:7911601:227	1,0	Размещение камеры видеонаблюдения в рамках реализации проекта «Безопасный город»	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения	Обеспечено

Критерий	Значение
или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.