



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 3 апреля 2026 г.

№ ОЦП-4423

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Донской государственный технический университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектом недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный технический университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олага емый срок
Учебно- лабораторный корпус № 8/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 13	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1; 61:44:0080102:522	2,0	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 43	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, зд. 1; 61:44:0080102:518	3,0		
Проходная- душевая, литер Д/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 9	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 13, к. 5; 23:40:0507007:269	1,0		
Учебно- лабораторный корпус № 8/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 26	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 162; 61:44:0041106:35	1,0		
Учебно- лабораторный корпус № 6/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 10	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 162; 61:44:0041106:36	1,0		
Учебно- административ ный корпус № 1, 2, 3/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 13	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 162; 61:44:0041106:34	2,0		
Инженерно- лабораторный корпус «Синтез»/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 19Г-19В- 20	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1; 61:44:0080102:33	1,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олага емый срок
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 55	Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, д. 1; 61:45:0000298:532	4,0	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	цокольный этаж: часть комнаты № 28	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, д. 1; 61:44:0021911:46	2,0		
Спортивный манеж/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 34-35-28- 28а-39-40- 41-42-53-55- 31-36	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, д. 16; 61:44:0080103:19	1,0		
Физкультурно- оздоровительн ый комплекс с плавательным бассейном/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 1	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1; 61:44:0080102:519	1,0		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной	Обеспечено

Критерий	Значение
инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.