



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 6 апреля 2026 г.

№ ОЦП-4443

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки

последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи и (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Нежилое	подвал: помещение I, комната № 25	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675	18,2	Оказание бытовых услуг	5 лет
Здание/ Нежилое	подвал: помещение I, комната № 7	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675	18,3		
Здание/ Нежилое	подвал: помещение I, комната № 5	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675	18,2		
Здание/ Нежилое	подвал: помещение I, комната № 6	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675	18,4		
Нежилое помещение	1 этаж: помещение № III, комнаты № 1а, 2а, 3, 3а, 3б, 20, 21, 21а, 22, 22а, 22б	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 11, пом. 1/П; 77:06:0006001:11265	98,0	Заключение договора аренды для оказания парикмахерских услуг обучающимся и работникам Университета	
Нежилое здание/ Нежилое	3 этаж: помещение № I, часть комнаты № 44	г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 3, стр. 5; 77:05:0001011:4817	15,0	Заключение договора аренды для продажи продовольственных товаров (кроме запрещенных товаров, в том числе алкогольной и табачной продукции)	
Нежилое здание/ Нежилое	подвал: помещение IV, часть комнаты № 1	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6; 77:06:0006004:1088	77,2		
Нежилое здание/ Нежилое	3 этаж: помещение № I, часть комнаты № 44	г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 3, стр. 5; 77:05:0001011:4817	15,0	Магазин канцтоваров	

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Нежилое здание/ Нежилое	3 этаж: помещение № I, часть комнаты № 44	г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 3, стр. 5; 77:05:0001011:4817	10,0	Услуги ксерокопирования	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией,	Обеспечено

Критерий	Значение
образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.