



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 24 апреля 2026 г.

№ ОЦП-4466

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора

безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передач и (кв. м)	Цель	Предполагае мый срок
Общежитие отнесено к специализированно му жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 № 217-р/ Нежилое здание	8 этаж: часть комнаты № 32	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Товарищеская, д. 30а; 16:50:011013:2044	1,5	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие отнесено к специализированно му жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 № 217-р/ Нежилое здание	3 этаж: часть комнаты № 47	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Товарищеская, д. 30а; 16:50:011013:2044	1,5		
Общежитие отнесено к специализированно му жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 № 217-р/ Нежилое здание	8 этаж: часть помещения № 52	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Товарищеская, д. 30; 16:50:011013:2045	1,5		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площад ь для передач и (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Общежитие отнесено к специализированно му жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 № 217-р/ Нежилое здание	3 этаж: часть помещения № 53	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Товарищеская, д. 30; 16:50:011013:2045	1,5	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Здание отнесено к специализированно му жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 № 217-р/ Нежилое здание	3 этаж: часть помещения № 45	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Кирпичникова, д. 11; 16:50:050106:1102	2,0		
Здание отнесено к специализированно му жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 № 217-р/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 42	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Кирпичникова, д. 11; 16:50:050106:1102	2,0		
Здание общежития № 5 отнесено к специализированно му жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 № 217-р/ Нежилое здание/	1 этаж: часть помещения № 36	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 30; 16:50:011001:233	2,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площад ь для передач и (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Здание общежития № 2 с подвалом отнесено к специализированно му жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 № 217-р/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 19	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 18/7; 16:50:010320:62	2,0	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Нежилое помещение	подвал: часть помещения № 8	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 7/9, пом. 1012; 16:50:010325:346	2,0		
Здание отнесено к специализированно му жилищному фонду/ Нежилое здание	13 этаж: часть помещения № VII	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, зд. 8; 16:50:110605:6799	1,0		
Здание отнесено к специализированно му жилищному фонду/ Нежилое здание	10 этаж: часть помещения № VII	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, зд. 8; 16:50:110605:6799	1,0		
Здание отнесено к специализированно му жилищному фонду/ Нежилое здание	7 этаж: часть помещения № VII	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, зд. 8; 16:50:110605:6799	1,0		
Здание отнесено к специализированно му жилищному фонду/ Нежилое здание	4 этаж: часть помещения № VII	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, зд. 8; 16:50:110605:6799	1,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передач и (кв. м)	Цель	Предполагае мый срок
Общежитие отнесено к специализированно му жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 № 217-р/ Нежилое здание/	подвал: часть комнаты № 15	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Короленко, д. 85; 16:50:110106:2083	2,0	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем	Обеспечено

Критерий	Значение
таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.