



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 24 апреля 2026 г.

№ ОЦП-4498

Об оценке последствий принятия решения о возможности осуществления реконструкции объекта недвижимого имущества, закрепленного за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сахалинский государственный университет» на праве оперативного управления

Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сахалинский государственный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 1 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования

Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности осуществления реконструкции в отношении следующего объекта недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение объекта	Адрес и кадастровый номер объекта	Общая площадь объекта, (кв. м)	Год постройки объекта (ввода в эксплуатацию)	Информация о текущем использовании и объекта	Цель	Источники финансирования работ по реконструкции объекта
Здание учебного корпуса/ Нежилое	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 284; 65:01:0602001:311	2 605,7	1956	В настоящее время Здание учебного корпуса используется в учебном процессе.	Устранение аварийного технического состояния пристроев (кухни и столовой) Здания учебного корпуса (переоборудование помещений, изменение конструкции и количества этажей (с 1 на 2 этажа) с последующей наружной и внутренней отделкой и заменой инженерных сетей и коммуникаций, усиление стен, мероприятия по технике безопасности и противопожарные требования, повышение характеристик надежности и безопасности здания, мероприятия по доступу в здание маломобильных групп)	Внебюджет (благотворительный фонд «Будущее место»)

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования	Обеспечено

Критерий	Значение
закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности осуществления реконструкции в отношении указанного объекта недвижимого имущества.