



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 15 мая 2026 г.

№ ОЦП-4506

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Орловский государственный университет имени И.С. Тургенева» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Орловский государственный университет имени И.С. Тургенева» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки

последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площад ь для передач и (кв. м)	Цель	Предп олага емый срок
Общежитие/ Жилое здание	1 этаж: комната № 37	Орловская обл., г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 115; 57:25:0020422:150	10,8	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж: помещение № 32	Орловская обл., г. Орёл, пл. Поликарпова, д. 32; 57:25:0030717:65	16,3		
Общежитие № 2/ Нежилое здание	1 этаж: комната № 26	Орловская обл., г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 117; 57:25:0000000:591	24,8		
Общежитие/ Жилое здание	1 этаж: помещение 19, комната № 9	Орловская обл., г. Орел, ул. МОПРа, д. 16; 57:25:0020422:1116	17,4		
Общежитие ОрелГТУ/ Жилое здание	1 этаж: комната № 2	Орловская обл., г. Орел, ул. Максима Горького, д. 115; 57:25:0010704:1508	22,8		
Общежитие/ Жилое здание	1 этаж: комната № 76	Орловская обл., г. Орёл, ш. Наугорское, д. 29а; 57:25:0010158:62	2,1		
Общежитие/ Жилое здание	1 этаж: помещение № 6	Орловская обл., г. Орёл, ул. Старо- Московская, д. 14; 57:25:0030717:102	11,4		
Общежитие по Наугорскому шоссе, 29 в г. Орле/ Многоквартирн ый дом	1 этаж: комната № 25	Орловская обл., г. Орёл, ш. Наугорское, д. 29, корп. 1; 57:25:0010158:310	14,7		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площад ь для передач и (кв. м)	Цель	Предп олага емый срок
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № ЧЗ 4, комната № 66а	Орловская область, г. Орёл, Комсомольская, д. 41; 57:25:0020404:64	2,0	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	5 лет
Нежилое помещение	1 этаж: помещение № ЧП 2, комната № 32а	Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 25, пом. 6; 57:25:0010219:630	2,0		
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № ЧЗ 4, комната № 32г	Орловская область, г. Орёл, ш. Наугорское, д. 29; 57:25:0010158:22	2,0		
Учебный корпус/ Нежилое помещение	1 этаж: помещение № ЧП 1, комната № 34	Орловская область, г. Орёл, Комсомольская, д. 95, пом. 2; 57:25:0020422:1646	3,5		
Здание: учебно- лабораторный корпус института «Строительства, жилищно- коммунального хозяйства и транспорта»/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № ЧЗ 3, комната № 92	Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 77; 57:25:0030505:70	2,0		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых	Обеспечено

Критерий	Значение
с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.