



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 19 июня 2026 г.

№ ОЦП-4588

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования

закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площа дь для переда чи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Учебный корпус (литера Б)/ Нежилое здание	1 этаж, лит. б2: часть холодного тамбура	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48а / ул. Белинского, д. 71а; 66:41:0206032:681	1,0	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	5 лет
Здание/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 299	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28; 66:41:0000000:66948	0,5	Для размещения копировального аппарата	5 лет
Помещения общежития/ Жилое помещение	1 этаж: часть помещения № 94	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 5 / пер. Фонвизина, д. 2; 66:41:0704038:613	2,5	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Часть здания - помещения общежития (литер Т), назначение: жилое. Площадь: общая 7480.9 кв.м. Этаж: подвал; 1-5 этажи, чердак. Номера на поэтажном плане: 1-12, 24- 44, 58-62, 72-78 подвал; А, Б, В, 20-29, 31-32, 38-39 1 этаж; А, Б, В, 1-89в 2 этаж; А, Б, В, 1-91б 3 этаж; А, Б, В, 1-85б 4 этаж; А, Б, В, 1- 83б 5 этаж; А, В, чердак/ Жилое помещение	2 этаж: часть помещения № 83	Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 66; 66:41:0704007:5303	1,0		5 лет
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный	16 этаж: часть помещения № 75	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5		5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площа дь для переда чи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание					
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	15 этаж: часть помещения № 75	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	14 этаж: часть помещения № 75	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5		5 лет
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	13 этаж: часть помещения № 78	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5		5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площа дь для переда чи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	12 этаж: часть помещения № 78	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	11 этаж: часть помещения № 75	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5		5 лет
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	10 этаж: часть помещения № 78	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5		5 лет
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	9 этаж: часть помещения № 75	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5		5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площа дь для переда чи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание					
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	8 этаж: часть помещения № 74	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	7 этаж: часть помещения № 74	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5		5 лет
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям	6 этаж: часть помещения № 78	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5		5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площа дь для переда чи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
в общежитии/ Нежилое здание					
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	5 этаж: часть помещения № 74	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	4 этаж: часть помещения № 74	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5		5 лет
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	3 этаж: часть помещения № 76	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5		5 лет
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	2 этаж: часть помещения № 74	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5		5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площа дь для переда чи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание					
Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно - оздоровительного центра (№1 по ПЗУ). Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 9	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70; 66:41:0704038:618	0,5	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной	Обеспечено

Критерий	Значение
инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.