



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 9 июля 2026 г.

№ ОЦП-4631

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» договоров безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора

безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещение, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Производственное здание/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Покровская, д. 37б; 52:18:0060055:64	221,7	Ведение уставной деятельности МКУ «ДЭМОНИ-НН» и последующая передача объекта недвижимости в муниципальную собственность	1 год
ЗДАНИЕ СКЛАДА/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., сельское поселение Чулковский Сельсовет, село Чулково, Территория Туристическая база Окские Дали, д. 12; 52:36:0001002:1065	65,9	Заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества (передачей на иной уровень собственности)	2 года
ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КОРПУС. Туристическая База «Окские Дали»/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., сельское поселение Чулковский Сельсовет, село Чулково, Территория Туристическая база Окские Дали, д. 13; 52:36:0001002:1083	620,5		
ЗДАНИЕ СТОРОЖКИ/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., сельское поселение Чулковский Сельсовет, село Чулково, Территория Туристическая база Окские Дали, д. 10; 52:36:0001002:1066	9,7		

Наименование/ Назначение	Помещение, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
ЖИЛОЙ ДОМИК № 8. Туристическая база «Окские дали»/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., сельское поселение Чулковский Сельсовет, село Чулково, Территория Туристическая база Окские Дали, д. 8; 52:36:0001002:1068	75,1	Заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества (передачей на иной уровень собственности)	2 года
ЖИЛОЙ ДОМИК № 7. Туристическая База «Окские Дали»/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., сельское поселение Чулковский Сельсовет, село Чулково, Территория Туристическая база Окские Дали, д. 7; 52:36:0001002:1067	73,6		
ЖИЛОЙ ДОМИК № 6. Туристическая база «Окские дали»/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., сельское поселение Чулковский Сельсовет, село Чулково, Территория Туристическая база Окские Дали, д. 6; 52:36:0001002:1070	73,7		
ЖИЛОЙ ДОМИК № 5. Туристическая база «Окские Дали»/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., сельское поселение Чулковский Сельсовет, село Чулково, Территория Туристическая база Окские Дали, д. 5; 52:36:0001002:1069	73,0		
НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ЖИЛОГО ДОМИКА № 4/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., сельское поселение Чулковский Сельсовет, село Чулково, Территория Туристическая база Окские Дали, д. 4; 52:36:0001002:1465	11,3		

Наименование/ Назначение	Помещение, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
ЖИЛОЙ ДОМИК № 3. Туристическая База «Окские Дали»/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., сельское поселение Чулковский Сельсовет, село Чулково, Территория Туристическая база Окские Дали, д. 3; 52:36:0001002:1071	11,3	Заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества (передачей на иной уровень собственности)	2 года
ЖИЛОЙ ДОМИК № 2. Туристическая База «Окские Дали»/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., сельское поселение Чулковский Сельсовет, село Чулково, Территория Туристическая база Окские Дали, д. 2; 52:36:0001002:1072	11,3		
НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ЖИЛОГО ДОМИКА № 1/ Нежилое	весь объект	Нижегородская обл., сельское поселение Чулковский Сельсовет, село Чулково, Территория Туристическая база Окские Дали, д. 1; 52:36:0001002:1464	21,1		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых	Обеспечено

Критерий	Значение
с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в безвозмездное пользование указанных объектов недвижимого имущества.