



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 24 июля 2026 г.

№ ОЦП-4686

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д. И. Менделеева» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д. И. Менделеева» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Нежилое отдельно стоящее здание- гараж строение № 4/ Нежилое	1 этаж: помещения № 7, 8, 9	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы / ул. Комсомольская, д. 29/19; 71:29:010301:3107	58,0	Размещение гаража	5 лет
Общежитие строение № 5/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 4, 5, 6, 7	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы/ ул. Комсомольская, д. 31/8; 71:00:000000:58180	35,5	Размещения склада гастрономическо й продукции	
Общежитие строение № 5/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № 26	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы/ ул. Комсомольская, д. 31/8; 71:00:000000:58180	16,9	Для оказания печатных, копировальных и полиграфических услуг	
Общежитие строение № 5/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 1, 2	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы/ ул. Комсомольская, д. 31/8; 71:00:000000:58180	40,0	Размещение магазина автозапчастей, оформленных через интернет	
Общежитие строение № 5/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 45, 46, 47	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы/ ул. Комсомольская, д. 31/8; 71:00:000000:58180	24,0	Для оказания парикмахерских услуг обучающимся и работникам университета	
Учебное строение № 2/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 3, 43, 44, 45	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, д. 29/19; 71:00:000000:62980	173,3	Для ведения научной деятельности	

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Общежитие строение № 5/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № 48	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы/ ул. Комсомольская, д. 31/8; 71:00:000000:58180	15,1	Размещение офиса	5 лет
Общежитие строение № 5/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 43, 44	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы/ ул. Комсомольская, д. 31/8; 71:00:000000:58180	27,0	Размещение офиса	

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта	Обеспечено

Критерий	Значение
социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.