



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 24 июля 2026 г.

№ ОЦП-4699

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки

последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олага емый срок
Пятиэтажное здание. Здание отнесено к специализированному жилищному фонду./ Нежилое	5 этаж: часть помещения № 1	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., д. 4; 64:48:040454:126	2,0	Заключение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет): размещение коммуникационно го оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникаци онных услуг обучающимся и работникам образовательной организации)	3 года
Пятиэтажное здание. Здание отнесено к специализированному жилищному фонду./ Нежилое	3 этаж: часть помещения № 1	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., д. 4; 64:48:040454:126	2,0		
Общежитие №2. Здание отнесено к специализированному жилищному фонду./ Нежилое	5 этаж: часть помещения № 1	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 104, стр. 8; 64:48:050380:591	1,0		
Общежитие №2. Здание отнесено к специализированному жилищному фонду./ Нежилое	3 этаж: часть помещения № 53 (1,0 кв.м); 5 этаж: части помещений № 1, 59 (2,0 кв.м)	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 104, стр. 8; 64:48:050380:591	3,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олага емый срок
Учебный корпус № 1/ Нежилое здание	2 этаж: часть помещения № 11	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 104, стр. 1; 64:48:010310:348	1,0	Заключение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет): размещение коммуникационно го оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникаци онных услуг обучающимся и работникам образовательной организации)	3 года
Учебный корпус № 1/ Нежилое здание	2 этаж: часть помещения № 11	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 104, стр. 1; 64:48:010310:348	1,0		
Здание с антресолю/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 15	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Московская, зд. 34; 64:48:010329:46	2,0		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено

Критерий	Значение
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.