



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «23» октября 2020 г.

Москва

№ ОЦСТ-1114

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Донской государственный технический университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный технический университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Корпус "Наука"/ Нежилое здание	подвал, комната № 1, часть комнаты № 2	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, № 2, лит. Ак	41,0	Размещение малого инновационного предприятия ООО "Энсет", осуществляющего научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	5 лет
Корпус "Наука"/ Нежилое здание	1 этаж, часть комнаты № 1, комнаты №№ 3, 4, 5, 6, 15; 2 этаж, комнаты №№ 1, 2; 3 этаж, комната № 2	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, № 2	653,8	Размещение малого инновационного предприятия ООО "Энсет", осуществляющего научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, ком. №№ 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 10, 13, 13 а, 14, 15, 16, 17, 18, 22а, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33	Ростовская область, г. Азов, ул. Промышленная, д. 1	491,5	Осуществление образовательной деятельности государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Ростовский базовый медицинский колледж»	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации,

об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- подвал, комната № 1, часть комнаты № 2, общей площадью 41,0 кв. м, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, № 2, лит. Ак;
- 1 этаж, часть комнаты № 1, комнаты №№ 3, 4, 5, 6, 15; 2 этаж, комнаты №№ 1, 2; 3 этаж, комната № 2 общей площадью 653,8 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, № 2;
- 1 этаж, ком. №№ 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 10, 13, 13 а, 14, 15, 16, 17, 18, 22а, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33 общей площадью 491,5 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Промышленная, д. 1.