



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 21 мая 2026 г.

№ ОЦП-4531

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договоров безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения

о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общеуниверситетский студенческий центр/ Нежилое	цокольный этаж 4 уровня: помещения № А202, А209, А220, А219а, А219, А221, А217, А215, А219б, 202П/204П (часть); цокольный этаж 3 уровня: помещения № А328, А319/А320, 306П, А310/А311, А302, А302а, А304, А335 (часть); цокольный этаж 2 уровня: помещения № А425, А425а, А418, А432, А431, А430, А429, А428, 409П/411П (часть), А412/А413 (часть), А402б, А404б, А404а, А402а, А402, А404, 410П (часть); цокольный этаж 1 уровня: помещения № 510П (часть), А516/А517/А518, А502/А504, А507.3, А507, А507.1, А507.2, А507.5, А507.4, А507.6, А507.7, А507.8; 1 этаж: помещения № 608П (часть), 610П, 607П; 3 этаж: помещения	Приморский край, городской округ Владивостокск ий, о. Русский, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9 427	57268,9	Для организации и проведения мероприятий XI Восточного экономического форума	до 30 дней

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	№ 818П (часть), А829/А850, 804П, 805П, 806П, 820П, 819П, 813П, 809П, 810П; 4 этаж: помещения № А923, А922, 911П/912П, А921, А920; 5 этаж: помещения № А1007 (часть), А1019; 6 этаж: помещения № А1120, А1119, А1121, А1122, А1118, А1118а, А1118б, А1118в, А1118г, А1116, А1117, А1111/А1101 (часть), А1133, А1128/А1131(часть) , 1102П (часть), 1112П; 7 этаж: помещения № А1211, А1209, А1208а, А1208, А1208б, А1208в, А1210а, А1210б, А1210, 1204П/1205П, А1204/А1205, А1218, А1216, А1216а, А1216б, А1221, А1221а, А1217а, А1217, А1212, А1220.1, А1220, А1219.1, А1219, А1202/А1203, 1210П (часть)		57268,9	Для организации и проведения мероприятий XI Восточного экономического форума	до 30 дней
Конференц- центр/ Нежилое	подвал: помещение № 42 н.ч. (часть); 1 этаж: помещения № 5 (часть), 175, № 339 (часть), 340, 341, 342, 343, 344, 345, 428, 429, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 441-453, 455,	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:9 415			

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	456 (часть), 457-465, 467-476, 873, 875, 876, 877, 1195 (часть); 2 этаж: помещения № 106, 107, 109, 115, 116, 369, 372, 371, 363, 364, 402, 403, 404, 405, 559, 560 (часть), 666, 665, 664, 663, 662, 686 (часть), 671-677, 678.1, 678.2, 679, 683-684.1, 678 (часть), 868, 869 (часть), 1075, 1074, 1065, 1064, 1095, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1365; 3 этаж: помещения № 224, 225, 226, 227, 239, 240, 242, 243, 244, 246, 247, 248, 258, 253, 259, 251, 252, 238 (часть), 335, 334, 330, 329, 273, 274, 617, 613, 585, 586, 587, 588, 596, 595, 592, 639, 638, 637, 636, 635, 634, 597, 589, 590, 593, 598, 640, 616 (часть), 843, 846, 847, 848, 819, 820, 836, 837, 838, 839, 911, 912, 913, 946, 947 - 961, 1318 (часть), 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1300 (часть), 1520, 1522; 4 этаж: помещения № 545, 550, 518, 525, 526, 527, 528, 523, 524, 529, 534, 535, 536, 540, 538, 537, 541 (часть),		57268,9	Для организации и проведения мероприятий XI Восточного экономического форума	до 30 дней

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	555, 546, 547, 548, 549, 554, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 763, 766, 767, 768, 769, 785, 787 (часть), 808, 807, 806, 805, 804, 809, 975 (часть), 987 – 1000, 1002 – 1005, 1024, 1025, 1026, 1027, 1134, 1135, 1137, 1136, 1140, 1150, 1145, 1148 (часть), 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1438- 1441, 1483- 1488; 5 этаж: помещения № 751 (часть), 1211, 1214, 1216, 1215, 1235, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1253, 1359, 1360, 1361, 1362, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1339, 1540, 1542, 1552, 1551, 1545, 1554		57268,9	Для организации и проведения мероприятий XI Восточного экономического форума	до 30 дней
Естественно - научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое	цокольный этаж 1 уровня: помещения № 413, 407, 410, 400, 398, 396, 394, 405, 403, 475, 533, 495, 500, 503, 534 (часть), 490; 1 этаж: помещения № 685 (часть), 682 (часть), 671, 670, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 654, 655, 722, 739.1, 721, 721.1, 717, 716, 714, 715, 718, 719.1, 719; цокольный этаж 2 уровня: помещения № 337, 286, 285, 287, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317,	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:9 126			

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	293, 292, 310, 335, 333, 336; 2 этаж: помещения № 759.1, 759, 758, 772, 771, 756 (часть), 781		57268,9	Для организации и проведения мероприятий XI Восточного экономического форума	до 30 дней
Финансово-экономический корпус, ДВФУ корпус «А»/ Нежилое	1 этаж: помещения № 61 (часть), 100, 99, 98, 103, 102, 101, 86, 72 (часть), 80; 2 этаж: помещения № 179, 194, 193, 219, 190 (часть); 3 этаж: помещения № 293, 331, 332, 333, 334, 330; 6 этаж: помещения № 554, 571, 572, 573	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:9 390			
Медицинский лечебный и научно-исследовательский центр и учебный корпус медицинского блока/ Нежилое	1 этаж: помещения № 49, 86, 46, 47; 2 этаж: помещения № 07 (часть), 11, 13, 14, 12; 3 этаж: помещения № 26, 27, 28, 30; 4 этаж: помещения № 20 (часть), 32, 34, 36, 06, 01, 12, 05, 35, 37, 41, 39, 55, 18, 31, 04, 53; 5 этаж: помещение № 20; 6 этаж: помещения № 25, 32	Приморский край, городской округ Владивостокский, о. Русский, п. Аякс, дом 10 корпус 25; 25:28:060108:3 3			
Гостиница тип I - корпус 1/ Нежилое	1 этаж: помещения № 10, 11, 20-40	Приморский край, городской округ Владивостокский, о. Русский, п. Аякс, д. 10 корпус 1; 25:28:000000:9 234			

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Гостиница тип I - корпус 2/ Нежилое	1 этаж: помещения № 1-11, 23-31, 34- 37	Приморский край, городской округ Владивостокск ий, о. Русский, п. Аякс, д. 10 корпус 2; 25:28:000000:9 229	57268,9	Для организации и проведения мероприятий XI Восточного экономического форума	до 30 дней
Гостиница- тип I-корпус 4/ Нежилое	1 этаж: помещения № 81-98, часть нежилого помещения 99, 100- 102, 110, 111	Приморский край, городской округ Владивостокск ий, о. Русский, п. Аякс, д. 10 корпус 9; 25:28:000000:9 246			
Гостиница тип I - корпус 5/Нежилое	1 этаж: помещения № 68-84,86-88, часть нежилого помещения 89, 90, 98-99	Приморский край, городской округ Владивостокск ий, о. Русский, п. Аякс, д. 10 корпус 5;25:28:000000: 9227			
Гостиница тип II - корпус 7/ Нежилое	цокольный этаж: помещения № 26- 34.1, 40-42, 50, часть помещения 65, 258-279, часть помещения 174, 184-213, 216 - 218, 219, 225; 1 этаж: помещения № 1.1-1.9; цокольный этаж: помещения № 83- 95, 99-108	Приморский край, городской округ Владивостокск ий, о. Русский, п. Аякс, д. 10 корпус 7; 25:28:000000:9 240			
Гостиница тип III - корпус 11/ Нежилое	цокольный этаж: помещения № 13, 14, 15, часть помещения 17	Приморский край, городской округ Владивостокск ий, о. Русский, п. Аякс, д. 10			

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
		корпус 11; 25:28:000000:9 232	57268,9	Для организации и проведения мероприятий XI Восточного экономического форума	до 30 дней
Гостиница корпус 2.4/ Нежилое	1 этаж: помещения № 1.2, 1.3	Приморский край, городской округ Владивостокский, о. Русский, п. Аякс, д. 10 корпус 2/4; 25:28:000000:1 3833			
Финансово-экономический учебный корпус ДВФУ «В»/ Нежилое	цокольный этаж 3 уровня: помещения № 3, 41, 43, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 23, 24, 25, 26, 22, 21, 20, 19, 33 (часть); 1 этаж: помещения № 153, 154	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:9 389			
Пункт питания персонала/ Нежилое	весь объект	Приморский край, г. Владивосток, п-ов. Саперный, о. Русский; 25:28:060106:3 95			
Гостиница тип II - корпус 8/ Нежилое	цокольный этаж 1 уровня: помещение № 37	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:9 242	807,7	Для осуществления ПЦР- тестирования в период организации и проведения мероприятий XI Восточного экономического форума обусловлена требованием прохождения ПЦР- тестирования для участия в международных мероприятиях	до 30 дней
Гостиница тип III - корпус 10/ Нежилое	1 этаж: помещения № 328, 327, 326, 321 (часть)	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:9 233			

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Естественно - научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое	1 этаж: помещение № 628	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п.Аякс, 10; 25:28:000000:9 126	807,7	Для осуществления ПЦР-тестирования в период организации и проведения мероприятий XI Восточного экономического форума обусловлена требованием прохождения ПЦР-тестирования для участия в международных мероприятиях	до 30 дней
Медицинский лечебный и научно-исследовательский центр и учебный корпус медицинского блока/ Нежилое	1 этаж: помещения № П.1.01 (часть), В.1.03 (часть)	Приморский край, городской округ Владивостокский, о. Русский, п. Аякс, дом 10 корпус 25; 25:28:060108:3 3			
Лабораторный корпус/ Нежилое	2 этаж: помещения № 2203, 2209, 2206, 2202, 2214, 2215	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский п. Аякс, 10; 25:28:000000:1 6376			
Гостиница тип II - корпус 8/ Нежилое	цокольный этаж 2 уровня: помещения № 43 – 64	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:9 242	418,8	Для приготовления блюд, реализуемых на территории Рыбного рынка на период подготовки и проведения выставки «Улица Дальнего Востока» 2026	до 30 дней

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в безвозмездное пользование указанных объектов недвижимого имущества.