



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 27 октября 2025 г.

№ ОЦП-4094

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина» договоров безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения

о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предлагаемый срок
Бройлерный комплекс/ иное (Бройлерный комплекс)	Весь объект	Липецкая обл., Елецкий р-н, п. Солидарность; 48:07:1520201:346	16274,0	Заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества (передачей на иной уровень собственности)	5 лет
Воздушная линия электропередач/ Линейно-кабельное сооружение	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, п. Солидарность (т.п. Елецкий район, п. Солидарность КТП); 48:07:0860124:508	протяженность - 402 м		
Воздушная линия электропередач/ Линейно-кабельное сооружение	Весь объект	Липецкая обл., Елецкий р-н, п. Солидарность; 48:07:0860124:272	протяженность - 247,7		
Здание картофелехранилища/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н. Елецкий, п. Солидарность, Архангельский, ул. бу, д. бн; 48:07:0860124:55	826,1		
Здание весовой/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая область, р-н. Елецкий, п. Солидарность, Архангельский, ул. бу, д. бн; 48:07:0860124:236	9,0		
Дом животновода/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., Елецкий р-н, п. Солидарность; 48:07:1520201:348	295,8		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание склада запасных частей/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, п. Солидарность; 48:07:0860124:122	849,7	Заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества (передачей на иной уровень собственности)	5 лет
Животноводческий комплекс/ Иное сооружение	Весь объект	Липецкая обл., Елецкий район, п. Солидарность; 48:07:1520201:343	16676,1		
Ремонтная мастерская/ Нежилое сооружение	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, п. Солидарность; 48:07:0860124:173	1223,7		
Здание электроцеха/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н. Елецкий, п. Солидарность, ул. бу, д. бн; 48:07:0860124:91	141,1		
Здание ветеринарной аптеки/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н. Елецкий, п. Солидарность, ул. бу, д. бн; 48:07:0860124:175	227,0		
Машинный двор/ Производственное	Весь объект	Липецкая обл., Елецкий район, п. Солидарность; 48:07:1520201:349	188,9		
Здание кормоцеха крупного рогатого скота/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая область, р-н. Елецкий, п. Солидарность, ул. бу, д. бн; 48:07:0860124:119	648,4		
Здание свинарника/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н. Елецкий, п. Солидарность, ул. бу, д. бн; 48:07:0860124:197	563,3		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание склада травяной муки/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н. Елецкий, п. Солидарность, ул. бу, д. бн; 48:07:0860124:242	207,5	Заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества (передачей на иной уровень собственности)	5 лет
Комплекс зданий и сооружений (откормочная площадка)/ Нежилой комплекс	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий; 48:07:1520601:163	167,0		
ЗАВ-20 (Зерновая автоматическая ворохоочистка)/ Сооружения сельскохозяйственного производства	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:176	131,3		
Здание зерносклада/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:185	1 134,8		
Здание зерносклада/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:177	730,5		
Здание зерносклада/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:192	407,3		
Здание весовой/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:190	17,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание склада минеральных удобрений/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:191	650,7	Заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества (передачей на иной уровень собственности)	5 лет
Дом механизаторов/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:189	82,4		
Здание склада запасных частей/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:187	47,0		
Здание весовой/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:188	12,8		
Склад-модуль/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:183	890,2		
Склад-модуль/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:184	894,7		
Здание зерносушилки/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:186	9,1		
Уборная/ Сооружения сельскохозяйственного производства	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:182	2,2		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Зерносушилка/ Сооружения сельскохозяйственного производства	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:180	315,0	Заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества (передачей на иной уровень собственности)	5 лет
Воздушная линия электропередач/ Сооружения электроэнергетики	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:179	протяженность – 826 м.		
Комплектная трансформаторная подстанция/ Сооружения электроэнергетики	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:178	36,0		
Крытый ток/ Сооружения сельскохозяйственного производства	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:181	2 418,5		
ЗАВ-40 (Зерновая автоматическая ворохоочистка)/ Сооружения сельскохозяйственного производства	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, севернее с. Архангельское; 48:07:1520601:193	283,1		
Здание телятника/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с. Архангельское, севернее с. Архангельское; 48:07:0870126:119	1762,1		
Здание конторы/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, д. Комбаровка; 48:07:0920101:20	105,9		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание мастерских/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, с. Архангельское; 48:07:0870126:84	348,8	Заключение договора безвозмездного пользования с целью последующего отказа от объекта недвижимого имущества (передачей на иной уровень собственности)	5 лет
Дом механизаторов/ Нежилое здание	Весь объект	Липецкая обл., р-н Елецкий, д. Комбаровка; 48:07:0920101:17	33,2		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта	Обеспечено

Критерий	Значение
социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в безвозмездное пользование указанных объектов недвижимого имущества.